Mẫu số 23. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước [1]

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 23a)

a) Họ và tên *(in hoa)* [2]: [redacted]

Ngày, tháng, năm sinh: [redacted]

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân [3]: Số CCCD: [redacted]

Ngày cấp: [redacted]. Nơi cấp: C.C.S

c) Địa chỉ [4]: KP Tiền hưng 3 phường Bình phước Đồng Nai

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): [redacted] Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 23b)

a) Thửa đất số: [redacted]; 2.2. Tờ bản đồ số: [redacted]

b) Địa chỉ [5]: Khu phố Tiền hưng 3, phường Bình Phước, TP. Đồng Nai.

c) Diện tích [6]: 6095,6 m²; sử dụng chung: 6095,6 m²; sử dụng riêng: 0 m².

d) Sử dụng vào mục đích[7]: 0 m² ODT+ 6095,6 m² ....., từ thời điểm: 1997

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất[8]: 50

e) Nguồn gốc sử dụng đất[9]: Khai phá năm 1997 trồng cây
Không có công trình xây dựng
Vào mục đích nông nghiệp ổn định từ năm
1997 đến nay không có tranh chấp mốc
giới cây cối

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ....., tờ bản đồ số ....., của ....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ..... [10].

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 23c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng (11): .....

b) Diện tích xây dựng(12): ..... m^2.

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng (13): .....m^2.

d) Sở hữu chung(14): ..... m^2, sở hữu riêng(14): ..... m^2.

đ) Số tầng: ..... tầng; trong đó, số tầng nổi: ..... tầng, số tầng hầm: .....tầng.

e) Nguồn gốc (15): .....

g) Năm hoàn thành xây dựng(16): .....

h) Thời hạn sở hữu đến (17): .....

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng(18): □

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: *(Đánh dấu ☑ vào ô lựa chọn)*

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất □

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận □

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất *(đối với cá nhân)* □

d) Đề nghị khác (nếu có): .....

5. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)(19):.....

6. Những giấy tờ nộp kèm theo(20):

(1) .....

(2) .....

(3) .....

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đồng Nai, ngày 4 tháng 8 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Nguyễn Thị Hiền

Mẫu số 23a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 23)

Sử dụng chung thửa đất: □; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: □ *(Đánh dấu vào ô lựa chọn)*

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	[redacted]	[redacted]	CCCD	[redacted]	[redacted]	CS	KP Tiền Phong 3
2	[redacted]	[redacted]	CCCD	[redacted]	[redacted]	CS	KP Tiền Phong 3
3							
4							
5							
6							

Đồng Nai, ngày 4 tháng 8 năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đình Hải

Mẫu số: **01/LPTB**
(Kèm theo Thông tư số 89/2026/TT-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày … tháng … năm …

[02] Lần đầu: ☐ **[03]** Bổ sung lần thứ:…

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: [redacted]

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình):

[06] Mã số thuế: .....

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: [redacted]

[08] Địa chỉ: KP Tiền Hưng 3 phường Bình Phước Đồng Nai

[09] Xã/phường/đặc khu: ..... [10] Tỉnh/Thành phố: .....

[11] Điện thoại [redacted] [12] Fax: ..... [13] Email: .....

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): .....

[15] Mã số thuế: .....

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:..... ngày .....

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: .....

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): ….5……; Tờ bản đồ số: ..57.....

1.2. Địa chỉ thửa đất: KP Tiền Hưng 3

1.2.1. Số nhà: 424..... Tòa nhà: ..... Ngõ/Hẻm: .....

Đường/Phố:….507…… Thôn/xóm/ấp: .KP Tiền Hưng 3 Bình Phước

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: ……Bình Phước……

1.2.3. Tỉnh/thành phố …Đồng Nai……..

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):……

1.4. Mục đích sử dụng đất: ……Trồng cây lâu năm

1.5. Diện tích (m^2): ……60956 m^2

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Từ Khai Hoang

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:……
- Mã số thuế:……
- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

……

- Địa chỉ người giao QSDĐ: .....

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày …..... tháng ……. năm ……..

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: .....Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m^2):..... Diện tích sở hữu riêng (m^2):.....

2.2. Diện tích nhà (m^2):

Diện tích xây dựng (m^2): .....

Diện tích sàn xây dựng (m^2): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- .....
- .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 4 tháng 8 năm 2026

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về thuế số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử/ Xác nhận điện tử)

Nguyễn Đình Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

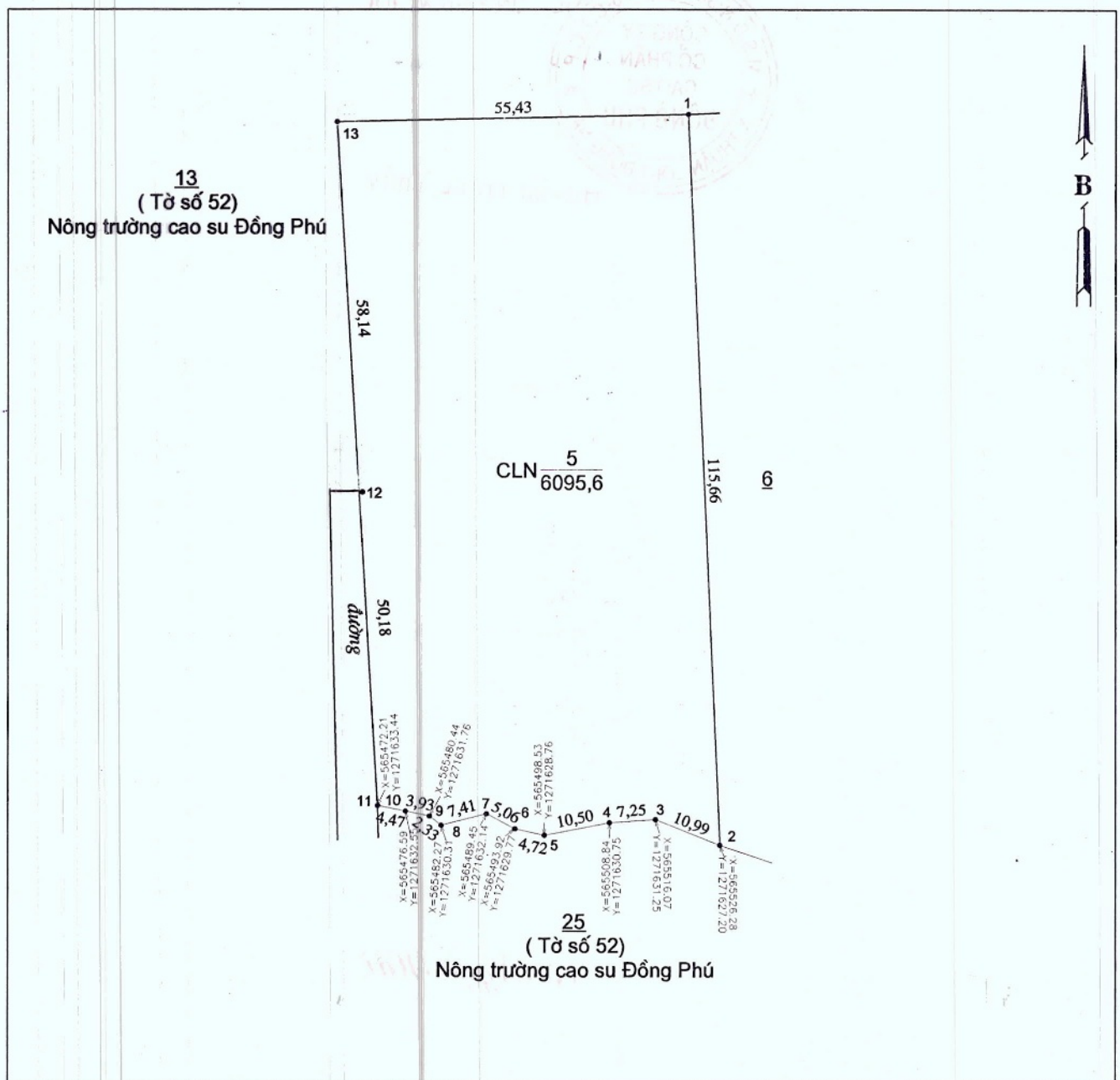
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày 10 tháng 8 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đồng Xoài, Trưởng khu phố Tiến Hưng 4, cùng với các bên liên quan đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông (bà) [redacted]ang sử dụng đất tại thửa đất số 5, tờ bản đồ số 57, khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

Từ điểm 1 đến điểm 2 mốc giới được xác định bằng cọc bê tông

Từ điểm 2 đến điểm 3 mốc giới được xác định bằng cọc sắt

Từ điểm đến điểm mốc giới được xác định bằng cọc sắt

Từ điểm đến điểm mốc giới được xác định bằng

Từ điểm đến điểm mốc giới được xác định bằng

Từ điểm đến điểm mốc giới được xác định bằng

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề (1)	Đồng ý	Không đồng ý	
		(Ký tên)	Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Công Ty CPCS Đồng Phú	PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC		
2	Nguyễn Thị Thủy			
3		Huỳnh Trọng Thủy		
4				
5				
6				

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐỒNG PHÚ

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Tại thời điểm đoàn kiểm tra ranh giới sử dụng đất ổn định không tranh chấp

Người sử dụng đất (1)	Người dẫn đạc (2)	Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)	(Ký, ghi rõ họ tên)	(Ký, ghi rõ họ tên)
Nguyễn Đỗ Hải	Lê Ngọc Hải	Vũ Văn Vinh

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc các bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.

Mẫu số 03/CLBĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

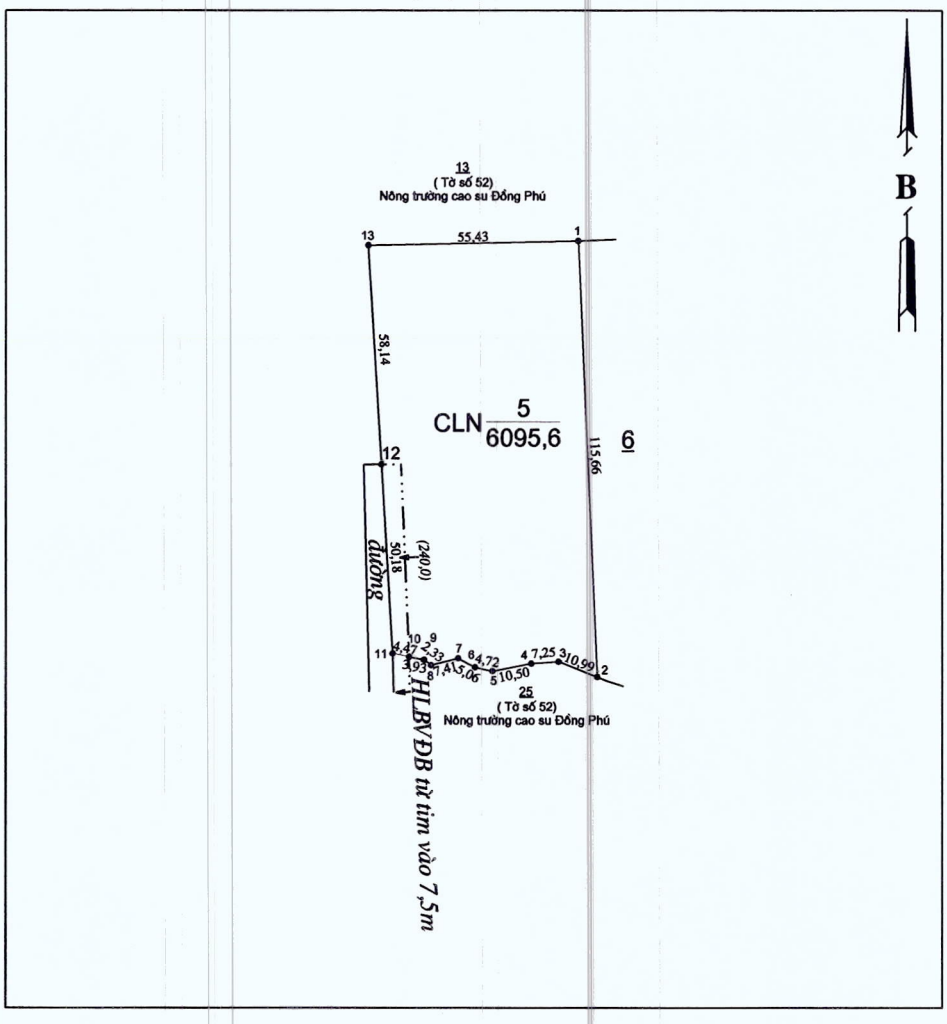
Phường Bình Phước, ngày 03 tháng 8 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 5 ; Tờ bản đồ số: 57 ; Diện tích: 6095,6 m² ; Loại đất: CLN ; Hình thức sử dụng: Riêng
2. Địa chỉ thửa đất: khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Đình Hải
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
   - Loại giấy tờ:
   - Diện tích trên giấy tờ: m² ; loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
   - Trích đo theo yêu cầu của chủ sử dụng (Kèm theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất)
   - Kèm theo công văn số 2932/KTHT&ĐT của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị ngày 11/6/2026
   - Thay thế trích đo ngày 01/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích: 6095,6 m² ; Loại đất: CLN

8. Sơ đồ thửa đất: Tỷ lệ: 1/2000



9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa (*)			Kích thước
Đỉnh	X (m)	Y (m)	Cạnh (m)
1	1271742,75	565521,24	115,66
2	1271627,20	565526,28	10,99
3	1271631,25	565516,07	7,25
4	1271630,75	565508,84	10,50
5	1271628,76	565498,53	4,72
6	1271629,77	565493,92	5,06
7	1271632,14	565489,45	7,41
8	1271630,31	565482,27	2,33
9	1271631,76	565480,44	3,93
10	1271632,55	565476,59	4,47
11	1271633,44	565472,21	50,18
12	1271683,54	565469,25	58,14
13	1271741,57	565465,82	55,43
1	1271742,75	565521,24	

(*) Chỉ thực hiện khi chỉnh lý BĐĐC/trích đo BĐĐC ở hệ VN-2000

Đơn vị đo đạc
Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài
Người thực hiện: Vũ Văn Vinh
Người kiểm tra: Phạm Văn Tân
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Tiến Lực

Người sử dụng, quản lý đất (***)
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Đình Hải

CƠ QUAN CÓ CHỨC NĂNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Ghi chú:
(**) Cán bộ đo đạc ký đối với trường hợp Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai là đơn vị đo đạc.
(***) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN XÁC ĐỊNH THÀNH VIÊN CÓ CHUNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH VÀ ĐỀ NGHỊ CẤP MỚI GIẤY CHỨNG NHẬN

Căn cứ giấy Xác nhận thông tin về cư trú số: [redacted] do Công an phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày [redacted], Hộ ông [redacted] gồm:

Ông : [redacted]
Sinh ngày : [redacted]
Căn cước công dân số : [redacted] Cấp ngày : [redacted]
Cùng vợ là bà : [redacted]
Sinh ngày : [redacted]
Căn cước công dân số : [redacted] Cấp ngày : [redacted]
Cùng nơi cư trú : Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Tài sản là Quyền sử dụng đất căn cứ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 01/11/2025, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : [redacted]
- Tờ bản đồ số : [redacted]
- Địa chỉ thửa đất : Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích : 6095,6 m^2

(Bằng chữ: Sáu nghìn không trăm chín mươi lăm phẩy sáu mét vuông)

- Mục đích sử dụng : Cây trồng cây lâu năm
- Diện tích hạn chế : Có 613,5 m^2 thuộc đất HLBVĐB.

Nay chúng tôi đang làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên. Bằng văn bản này, chúng tôi cam kết và xác định hộ ông Nguyễn Đình Hải chỉ có **02** thành viên có chung quyền sử dụng đất là: Ông Nguyễn Đình Hải cùng vợ là bà Ngô Thị Thành. Ngoài chúng tôi không còn thành viên nào khác.

Vì vậy, chúng tôi đề nghị Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên 2 người trên giấy chứng nhận là: **Ông Nguyễn Đình Hải cùng vợ là bà Ngô Thị Thành.**

Chúng tôi cam đoan nội dung kê khai của chúng tôi nêu trên là đúng sự thật và xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung nêu trên.

Sau này, nếu có tranh tranh chấp xảy ra chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, không khiếu nại, khiếu kiện về sau./.

Những người lập văn bản
(ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

Chúng Tôi đã đọc và đồng ý.

Hải
Nguyễn Đình Hải

Thành
Ngô Thị Thành

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 10 tháng 12 năm 2025 (Ngày mười, tháng mười hai, năm hai ngàn không trăm hai mươi lăm),

Tại Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh, địa chỉ: Đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Tôi **Hoàng Thị Mai Khanh**, công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Văn bản xác định thành viên có chung quyền sử dụng đất hộ gia đình và đề nghị cấp mới giấy chứng nhận được lập bởi:

Ông : [redacted]
Sinh ngày : [redacted]
Căn cước công dân số : [redacted] Cấp ngày : [redacted]
Cùng vợ là bà : [redacted]
Sinh ngày : [redacted]
Căn cước công dân số : [redacted] Cấp ngày : [redacted]
Cùng nơi cư trú : Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

- Các ông/bà có tên nêu trên đã tự nguyện lập văn bản này;
- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào văn bản này, Các ông/bà có tên nêu trên đã tự nguyện lập văn bản này;
- Tại thời điểm ký có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các ông/bà có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập văn bản này;
- Mục đích, nội dung của văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các ông, bà có tên nêu trên đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký và điểm chỉ vào Văn bản này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 10 tháng 12 năm 2025 (ngày mười, tháng mười hai, năm hai ngàn không trăm hai mươi lăm); chữ ký và dấu điểm chỉ trong văn bản đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của Các ông, bà có tên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 02 tờ, 02 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh, tỉnh Đồng Nai;

Số công chứng ..... 4837 ...../2025/CCGD

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 75.2014.02.0021 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG MAI KHANH
P. BÌNH PHƯỚC - T. ĐỒNG NAI

Hoàng Thị Mai Khanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập –Tự do – Hạnh phúc

BẢN TỰ KHAI NGUỒN GỐC ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Bình Phước, ngày 19 tháng 12 năm 2025

Tôi tên là [redacted]

Số điện thoại: [redacted]

CCCD số [redacted], ngày cấp [redacted],

Nơi cấp Cục Cảnh Sát

Địa chỉ cư trú: Khu phố Tiến hưng 4 phường bình phước Tỉnh Đồng Nai

Hiện nay tôi đang sử dụng thửa đất số 05 tờ bản đồ số 57 diện tích 6095,6 m²

Địa chỉ thửa đất:

Khu phố Tiến hưng 4 phường bình phước Đồng Nai

chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

Nay tôi xin tự khai nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất cụ thể như sau:

Đất khai hoang năm 97 trên đất trồng cây Cao Su 1 bên giáp đất bà Võ Thị Nguyên Đình Tea 1 bên giáp Cao Su nông trường Tân Lợi thuộc CTCS Đồng Phú 2 bên giáp đường đất đỏ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tôi cam kết các nội dung trên là đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm theo quy định.

Người kê khai

Hải

Nguyễn Đình Hải

Xác nhận của Ban điều hành khu phố 4

Nội dung tờ khai người kê khai của ông Nguyễn Đình Hải HKTT tại Tổ 2a KP tiến thắng 4 là chính xác thực tế

.....

.....

.....

.....

.....

.....

T.K.P tiến thắng 4

Lê Ngọc Hải